



1ª REUNIÃO DO COLÉGIO DISTRITAL DE ENTIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO DO DF - CEAU/DF

BRASÍLIA - DF, 09 DE FEVEREIRO DE 2017.

ATA

1 Início: 14h10min – Término: 16h20min. **1) PRESENÇAS: 1.1) CONSELHEIROS -**
2 **PARTICIPANTES:** Tony Marcos Malheiros, Rogério Markiewicz, Frederico Barboza, Yone
3 Roberta de Sousa, Matheus Maramaldo Andrade Silva. **1.2) FUNCIONÁRIOS DO CAU/DF:**
4 Daniela Borges dos Santos. **ITEM 1 - Introdução e Verificação do quórum:** Após a verificação
5 do *quórum* mínimo, prosseguiu-se a reunião. **ITEM 2 – Leitura e aprovação da Ata da 8ª**
6 **reunião ordinária e da ata da 2ª reunião extraordinária do CEAU/DF 2016:** A ata da 8ª
7 reunião ordinária e a ata da 2ª reunião extraordinária do CEAU/DF foram aprovadas por
8 unanimidade. **ITEM 3 – Eleição de secretariado executivo do CEAU/DF:** A representante do
9 Sindicato dos Arquitetos do Distrito Federal, **Yone Roberta de Sousa**, foi eleita para secretariar
10 as reuniões CEAU/DF. A escolha foi realizada por unanimidade e aclamação dos conselheiros e
11 representantes presentes. **ITEM 4 – Aprovação de pauta para próximas reuniões:** O arquiteto
12 **Frederico Barboza** apresentou como pauta para as reuniões do CEAU/DF o assunto sobre o
13 seminário “DIAGNÓSTICO E CONTEXTUALIZAÇÃO DA ATUAÇÃO DE ARQUITETOS E
14 URBANISTAS EM ÁREAS IRREGULARES”, e relatou que pela escassez de tempo para
15 desenvolvê-lo não foi possível produzir mostras em relação ao evento. Expôs que o seminário foi
16 assinado como uma proposição do CEAU/DF, mas já havia sido decidido em Sessão Plenária do
17 CAU/DF. Relatou que no seminário não se produziu um diagnóstico e contextualização da
18 atuação de arquitetos e urbanistas em áreas irregulares, mas sim uma ilustração, e expôs a
19 importância da conclusão do diagnóstico por laudo ou parecer sobre esse processo. O arquiteto
20 **Matheus Maramaldo Andrade Silva** ressaltou que a intenção do CEAU/DF é realizar um
21 seminário mais restrito para propiciar o debate dos pontos pautados por meio das contribuições
22 realizadas pelo público presente no encontro. Expôs que o CEAU/DF tem como pauta para
23 reunião ulterior a assistência técnica em habitações de interesse social e a ocupação de áreas
24 irregulares. O arquiteto **Rogério Markiewicz** ressaltou que o seminário foi importante para
25 despertar o interesse dos participantes do assunto proposto no evento, e enfatizou que para
26 seminário ulterior as informações colhidas podem ser debatidas. O arquiteto **Frederico Barboza**
27 salientou a importância de haver, além do debate, votação das determinações resultante do
28 seminário. Os membros do CEAU/DF enfatizaram que a realização do 2º SEMINÁRIO



1ª REUNIÃO DO COLÉGIO DISTRITAL DE ENTIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO DO DF - CEAU/DF

BRASÍLIA - DF, 09 DE FEVEREIRO DE 2017.

29 “DIAGNÓSTICO E CONTEXTUALIZAÇÃO DA ATUAÇÃO DE ARQUITETOS E
30 URBANISTAS EM ÁREAS IRREGULARES” é imprescindível pela complexidade do assunto.
31 O arquiteto **Tony Marcos Malheiros** expôs que a intenção do seminário não se restringiu a
32 sanar o assunto proposto, mas sim de responder ao Ministério Público que cobrava
33 posicionamento do CAU/DF quanto ao tema do invento, e principalmente a necessidade de
34 atender a sociedade. Ressalto que a matéria debatida é nova, e precisa de análise mais detalhada.
35 O arquiteto **Frederico Barboza** ressaltou que as propostas e decisão não seriam finalistas, e sim
36 balizadoras para as decisões do Colegiado. Ressaltou que o tempo é escasso para o ritmo de
37 crescimento desordenado do Distrito Federal. Expôs que o propósito do CEAU/DF desenvolver
38 documentos técnicos que embasem as proposições do Plenário do CAU/DF, para isso sugeriu
39 que o CEAU/DF tenha um grupo de trabalho específico, e que fossem proporcionadas condições
40 para que as atividades dessa equipe sejam desempenhadas com eficiência. Relatou como
41 proposta de pauta da próxima reunião a revisão do Regimento Geral do CAU/BR, e o
42 estabelecimento de processo de colaboração remota. Expôs que a instituição mais importe do
43 Colegiado o Instituto de Arquitetos do Brasil IAB/DF não pode participar no ano de 2016. O
44 arquiteto **Frederico Barboza** destacou novamente a imprescindibilidade da discussão da Lei nº
45 11.888, de 24 de dezembro de 2008, que assegura às famílias de baixa renda assistência técnica
46 pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social, e ressaltou que a
47 referida lei permite a assistência técnica em áreas em regularização. A gerente geral **Daniela**
48 **Borges dos Santos** informou que o Plenário do CAU/DF discutiu sobre o assunto e orientou pela
49 formação de grupo para analisar o assunto. Enfatizou que a assistência técnica está dentro dos
50 objetivos estratégicos do CAU/BR. O arquiteto **Frederico Barboza** expôs que o IAB/DF
51 realizará o estudo, a fim de viabilizar o Escritório Modelo de Assistência Técnica. Propôs que o
52 CAU/DF crie trabalho com profissionais e estudantes de arquitetura e urbanismo para prestação
53 de assistência técnica gratuita. Sugeriu que a assessoria de comunicação do CAU/DF divulgue o
54 2º seminário. Ressaltou a importância da realização de concurso público para a criação da
55 **LOGOMARCA** do CEAU/DF. O arquiteto **Rogério Markiewicz** sugeriu que as entidades
56 formalizem o nome do representante de entidade, o qual participará das reuniões do CEAU/DF.
57 A arquiteta **Yone Roberta de Sousa** expôs a possibilidade de outras entidades participarem do



1ª REUNIÃO DO COLÉGIO DISTRITAL DE ENTIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO DO DF - CEAU/DF

BRASÍLIA - DF, 09 DE FEVEREIRO DE 2017.

58 Colegiado. O arquiteto **Frederico Barboza** solicitou o posicionamento do CAU/DF quanto à
59 ministração de curso de arquitetura e urbanismo por meio de Ensino a Distância – EAD, pois a
60 Associação Brasileira de Ensino de Arquitetura e Urbanismo – ABEA se manifestou contra a
61 integralidade do ensino. A gerente geral **Daniela Borges dos Santos** informou que o assunto foi
62 debatido na 64ª Sessão Plenária do CAU/DF e na Comissão de Ensino e Formação do CAU/DF.
63 **ITEM 5 – Assuntos Gerais:** O arquiteto **Rogério Markiewicz** informou que participou no dia
64 09 de fevereiro de 2017 de reunião da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem
65 dos Advogados do Brasil - Seccional Distrito Federal (OAB-DF). Relatou que a OAB-DF
66 realizará, no dia 06 de março de 2017, seminário em que será discutido sobre a “MP 759 de 22
67 de dezembro de 2016, direito real de laje”. O arquiteto **Frederico Barboza** expôs que a MP 759
68 propõe significativas alterações nos processos de regularização fundiária, como por exemplo o
69 “direito de laje” mencionado pelo arquiteto Rogério Markiewicz, e que poucos profissionais
70 conhecem os efeitos reais de sua promulgação. O Colegiado agendou a realização das reuniões
71 do CEAU/DF para a segunda quinta-feira de cada mês. **ENCERRAMENTO** – A secretária
72 executiva Yone Roberta de Sousa agradeceu a presença de todos. Após considerações finais e
73 nada havendo mais a tratar, às 16h20min, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a
74 presente Ata.

Brasília - DF, 09 de fevereiro de 2017.

Arq. Tony Marcos Malheiros

Conselheiro CAU/DF

Arq. Urb. Federico Barboza

Representante da ABEA

Arq. Rogério Markiewicz

Representante AEarq

Arq. Matheus Maramaldo Andrade Silva

Representante ABAP-DF

Arq. Urb. Yone Roberta de Sousa

Diretora do Sinarq-DF