

EDIFÍCIO EXEDRA

O Edifício EXEDRA trata-se de um projeto com mais de 20.000 m² o qual possui a premissa do encontro das três funcionalidades: comercial, residencial e salas de escritórios. O edifício é composto por doze apartamentos, quatorze apartamentos/ escritórios, um pátio privativo, piscina, academia, churrasqueiras, salas de jogos, lavanderia comunitária, vinte e oito escritórios, com três recepções, cobertura privativa, vinte lojas comerciais e três subsolos com acessos independentes conforme demanda necessária.

Desta forma, o nome *Exedra* vem de origem do latim e significa viver e habitar, sabendo disso a grande chave do complexo é ponto de encontro dessa interseção. Para isso os pilotis se fazem como estratégia para o encontro das três funcionalidades, comercial, residencial e salas de escritórios, por meio do Conjunto de colunas de sustentação do prédio que deixa livre o pavimento térreo. Entre suas principais vantagens está o fato de que os pilotis e sua relação com o nivelamento do solo. Outro benefício é que a construção ganha um ar de leveza, além de evitar problemas com umidade.

Não obstante, uns dos seus diferenciais são as tipologias de apartamentos abertos os quais passam em frente rampas de circulação dispostos em três lances distintos. Cada uma subindo quatro metros e vinte centímetros, porém as três lajes existentes possuem uma declividade de trinta e cinco e quarenta centímetros por lance o que colabora para a sensação de caminhar na rua com algumas nuances. Além disso esse caminhar também é proporcionado pelas rampas que surgem por trás dos apartamentos de forma que se projetam fora da edificação.

Também vale ressaltar que o complexo busca abranger todas as atividades diárias em um só local e para isso, também revoluciona com a tipologia de apartamentos mistos que se transformam em ambientes de trabalho, fora as 28 salas comerciais e escritórios tradicionais, e desta forma pode ser transfigurar em escritórios de pequenos e médio porte. Para isso essa tipologia conta com dois banheiros, um privativo e social, cozinha com paredes flexíveis que permitem camuflar todo o ambiente residencial para se transforma completamente em um ambiente de ofício, o que torna o mesmo espaço algo prático para atender a vida pessoal e profissional do seus donos sem necessidade de deslocamentos, bem como tendo um fácil acesso a lojas e restaurantes tudo na mesma edificação, reduzindo gastos com transporte público ou privado.

Em consonante a isso, os apartamentos/escritórios também contam com módulos de cama versátil. A ideia é acomodar tudo que fosse necessário para

se viver confortavelmente, graças a brilhante parede móvel que desliza sobre trilhos de uma ponta a outra mudando os ambientes. Com essa ideia foi possível isolar o quarto do restante do ambiente, criar um closet com armários embutidos e fechar o home office com portar de correr. E ainda, para atender os dois espaços com maestria, a televisão fixada à parede móvel gira para atender as duas zonas.